

Informationen zum Lage- und Höhenplan zum Bauantrag

Was ist ein Lage- und Höhenplan zum Bauantrag?

Ein wesentlicher Bestandteil der Bauantragsunterlagen ist der Lageplan zum Bauantrag gemäß der Verordnung über Bauvorlagen und bauaufsichtliche Anzeigen (Bauvorlagenverordnung - BauVorlVO M-V §7 Abs. 2.)

Beim Lageplan handelt es sich um eine maßstäbliche Darstellung des geplanten Bauvorhabens. Er wird auf der Grundlage der Nachweise des Liegenschaftskatasters durch örtliche Vermessung erstellt. Durch den Lageplan erhält der Bauherr bei seinem Bauvorhaben Planungssicherheit. Er enthält die für die Beurteilung des Bauvorhabens im Genehmigungsverfahren notwendigen Angaben. In Mecklenburg-Vorpommern ist der Lageplan zum Bauantrag unter bestimmten Voraussetzungen vom Gesetzgeber vorgeschrieben. Gefordert wird der Lageplan insbesondere in folgenden Fällen:

- Gebäude sollen näher als 0,5 m an der Grundstücksgrenze errichtet werden,
- Gebäude sollen so errichtet werden, dass eine ihrer Abstandsflächen bis weniger als 0,5 m an die Grundstücksgrenze heranreicht und
- die Flurstücksgrenzen nicht gemäß § 29 Abs. 1 GeoVermG M-V festgestellt wurden.

Was ist Inhalt des Lage- und Höhenplans?

- maßgebenden rechtmäßigen Flurstücksgrenzen des Baugrundstücks und der benachbarten Grundstücke
- im Grundbuch geführte Bezeichnung des Baugrundstücks mit den jeweiligen Eigentümerangaben
- vorhandene baulichen Anlagen auf dem Baugrundstück und der benachbarten Grundstücken mit Angabe ihrer Nutzung, First- und Traufhöhen, Dachform und der Art der Außenwände und der Bedachung
- Topographie des Baugrundstücks wie Einfriedungen, Flächen, Vegetation
- vorhandene und bei Veränderung der Geländeoberfläche auch die geplante Höhenlage der Eckpunkte des Baugrundstücks und der Eckpunkte der geplanten baulichen Anlage mit Bezug auf das jeweilige Höhenbezugssystem
- Leitungen Träger öffentlicher Belange (TöB), z.B. Wasser, Abwasser, Gas, Elektrizität, Wärme, Telekommunikation,
- angrenzenden öffentlichen Verkehrsflächen mit Angabe der Breite, der Straßenklasse und der Höhenlage
- Festsetzungen eines Bebauungsplans über die überbaubare Grundstücksfläche, Baugrenzen, Baulinien
- gepl. bauliche Anlagen im Grundriss unter Angabe der Außenmaße sowie zu den Flurstücksgrenzen, der Dachform mit First- und Traufhöhen, Dachneigung und Höhenlage Erdgeschossfußbodens
- Angaben zur Abstandsflächen der vorhandenen und geplanten baulichen Anlagen mit deren Tiefe
- Abstände der geplanten baulichen Anlage zu anderen baulichen Anlagen auf dem Baugrundstück und zu den Grundstücksgrenzen, die Abstandsflächen sowie in den Fällen des § 6 Absatz 1 Satz 3 Nummer 2 Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern die Abstände der baulichen Anlagen auf den umgebenden Grundstücken zu ihren Grundstücksgrenzen
- Berechnung Maß der baulichen Nutzung

Haff Vermessung

GmbH & Co. KG



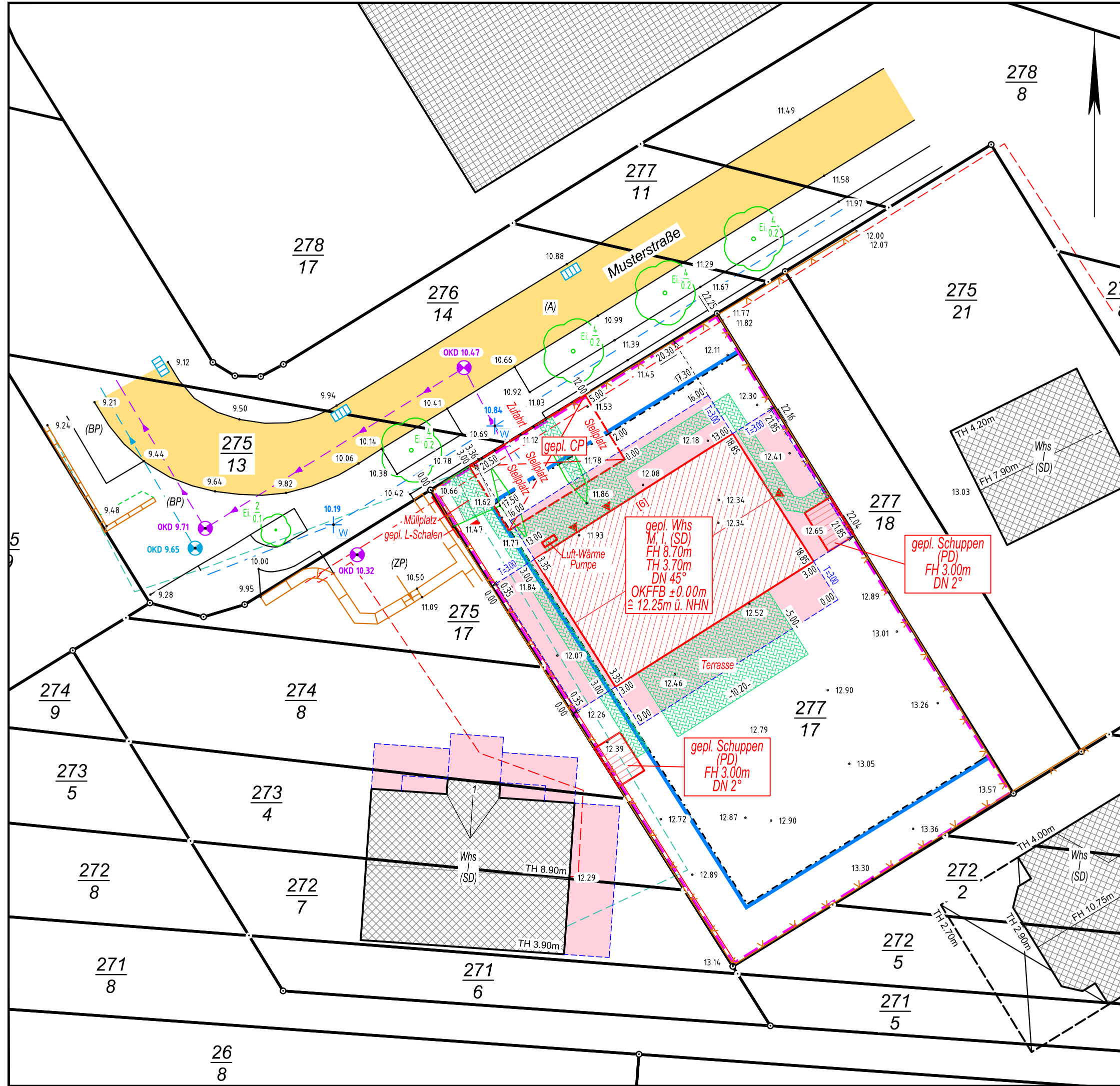
Vermessungsstelle
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin
M. Eng. Kathi Schwarzkopp

Straße der Einheit 7
17309 Jatznick

Tel.: 039741/ 80467

service@haff-vermessung.de
www.haff-vermessung.de





ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung

Kreisgrenze	---
Gemeindegrenze	---
Gemarkungsgrenze	---
Flurgrenze	---
Flurstücksgrenze	---
Grenze des Baugrundstückes	---
geplante Flurstücksgrenze	---
Grenze mit vermarktem Grenzpunkt	---
Grenze mit unvermarktem Grenzpunkt	---

Befestigungsarten

B	Beton	VP	Verbundpflaster	ZP	Ziegelpflaster
A	Asphalt	RG	Rasengittersteine	FL	Fliesen
GP	Großpflaster	RGM	Rasengittermatten	SP	Betonspurplatten
KP	Kleinpflaster	SD	Schotterdecke	bef.	befestigt
BP	Betonplatten	WD	wassergebundene Decke	unbef.	unbefestigt

Bauliche Anlagen

vorhandene bauliche Anlagen oder Bauteile	
geplante bauliche Anlagen oder Bauteile	
zu beseitigende bauliche Anlagen oder Bauteile	
Baulastfläche	
Abstandsfläche	
Tiefe der Abstandsfläche	$T = 3.00$

Dachformen

Satteldach (SD)	
Walmdach (WD)	
Krüppelwalmdach(KWD)	
Zeltdach (ZD)	
Pultdach (PD)	
Flachdach (FD)	
Bedachung	
Z	Ziegel/Dachstein
O	Dachpappe
Bb	Bitumenbahn
M	Metal
A	Asbest
E	Eternit
K	Kunststoff
	Reetdach

Baurecht

Baugebiete gemäß PlanzV90	
Wohnflächen	
Gemischte Bauflächen	
Gewerbliche Bauflächen	
Sonderbauflächen	
Öffentliche Verkehrsfläche	
Grünfläche	
befestigte Flächen	
Baulinie	
Baugrenze	
Bebauungsplangrenze	
Nutzungsabgrenzung	
Flächen mit Pflanz- bzw. Erhaltungsgebot für Bäume und Sträucher	
Pflanzgebot Baum	
Kinderspielplatz	
offene Bauweise	
geschlossene Bauweise	
abweichende Bauweise	
Einzelhaus	
Doppelhaus	
Hausgruppe	
Zahl der Vollgeschosse	
Grundflächenzahl	
Geschossflächenzahl	
Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	
Dachform	
Dachneigung	
Anzahl der Vollgeschosse	
Bauweise	
sonstige Festlegungen	

Medien

Schmutzwasser	
Regenwasser	
Regenrinne	
Trinwasser	
Stromkabel oberirdisch	
Stromkabel unterirdisch	
Gasleitung	
Kommunikation oberirdisch	
Kommunikation unterirdisch	
Fernwärme oberirdisch	
Fernwärme unterirdisch	
geplante Leitung	
hier Fernwärme	
Kanalhöhe	
Deckel	
D	
Sohle	
S	

Maße und Zahlen

Grenzlänge	- 20.25 -
Breitenmaß	< 12.00
Abstandsmaß verlängert	- 12.00
Abstandsmaß aufgewinkelt	- 12.00
örtlich gemessene Höhe bei cm Angaben y = 3cm	- 24.56
bei dm Angaben y = 10cm	- 24.6
Höhe Oberkante	- 23.86
Höhe Unterkante	- 23.80
vorhandene Gelände höhe an der geplanten baulichen Anlage	24.6
geplante Gelände höhe an der geplanten baulichen Anlage	24.6
Oberkante fertiger Fußboden Erdgeschoss	OKFFEG
Firsthöhe	FH
Traufhöhe	TH
Eingangsfußbodenhöhe	EFH
Dachneigung	DN
Flurstücksnummer	204
Grundbuchblatt Nummer (Ist. Nr. im Bestandsverzeichnis) z.B. GbBl. 4054 (1)	
Denkmalschutz	D

Allgemeine Topographie

Wegbegrenzung	
Straßenbegrenzung	
Wegekannte, veränderlich	
Befestigungsartengrenze	
Zaun	
Hecke	
Mauer	
Stützmauer	
Nutzungsartengrenze	
Böschung	
Schacht	
Oberflurhydrant	
Unterflurhydrant	
Merksäule Gas	
Schieber (Wasser)	
Schieber (Gas)	
Einlauf	
Grundwassermessstelle	
Zapfsäule	
Springbrunnen	
Kilometerstein Straße	
Fahnenstange	
Verkehrsschild	
Wegweiser	
Ortseingangsschild	
Ampel	
Parkuhr	
Bushaltestelle	
Andreaskreuz	
Formsignal (Bahn)	
Lichtsignal	
Signal	
Vorankündigung Signal	
Warnlichtanlage	
Anschlagsäule	
Waage	
Laubbaum	
Nadelbaum	
Gebüsch	
Teppenfleil	
Fließrichtungspfeil	
Wiese	
Laubwald	
Nadelwald	
Mischwald	
Moor	

Haff Vermessung

GmbH & Co. KG

M. Eng. Kathi Schwarzkopp

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Straße der Einheit 07
17309 Jatznick
Tel.: 039741/80467
service@haff-vermessung.de
www.haff-vermessung.de

Lageplan zum Bauantrag

gemäß § 7 BauVorIVO M-V

Maßstab 1 : 250

Genehmigungsbehörde: Landkreis Muster

Bauvorhaben:
Errichtung Wohnhaus

Bauherr:
Karl Mustermann
Musterstraße 1, 12345 Musterhausen

Entwurfsverfasser:
Karl Mustermann
Musterstraße 1, 12345 Musterhausen

Gemeinde : Muster	Gemarkung : Muster	Flur : 0
--------------------------	---------------------------	-----------------

Lagebezug : Gauß-Krüger 42/83 3° Höhenbezug : DHHN92/ NHN Auftr.-Nr.: 000-2021

Flur-stück	Fläche ha	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
277/17	0 00	0(00)	Mustermann	

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan	Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl [1]	bauliche Nutzung [m²] bzw. [m³]					
Baugebiet :	Anzahl der Vollgeschosse :	zulässig	beanspruchte	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beansprucht
Fläche des Flurstücks							
+Zuschlag n.§ 21a Abs.2 BauNVO	m²						
-Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²						
-Teilfläche des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO)	m²						
+Baulasten	m²						
Fläche des Baugrundstückes :	000 m²						
Grundfläche	0,00	0,00	000	0	000	000	
Geschoßfläche							
Baumasse							

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung sowie die richtige Darstellung der Liegenschaftsgrenzen.

Jatznick den 00.00.2021

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener Aufnahmen vom 00.00.2021 hergestellt. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Bearbeiter: M. Bock

(Siegel, Unterschrift) Unterschrift des Bauherrn